Visto, si autorizza
Dispone che parte ricorrente produca relativa documentazione all'esito dell'operazione. Decreto immediatamente esecutivo.
IL GT

16/04/2026

TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TUTELE

****

AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO DI [redacted]
RG 4895/2025

****

ISTANZA PER LA VENDITA DELL'INTERA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE SITO IN CINISELLO BALSAMO (MI) LARGO MILANO 18 TRAMITE SIVAG SPA – ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

****

Ill.mo Sig. Giudice Tutelare,

premesso che

- In data 26.11.2025, la scrivente è stata nominata amministratore di sostegno della signora [redacted] con giuramento di rito in pari data;
- in data 07.01.2026 è stato depositato l'inventario iniziale dei beni rinvenuti di proprietà della beneficiaria;
- tra i bene rinvenuti in capo alla beneficiaria vi sono più immobili di cui la beneficiaria detiene i 75/90 di piena proprietà, come risulta dalle visure allegate all'inventario iniziale e che qui si riallegano per comodità (allegato 1);
- i restanti 15/90 di proprietà dei suddetti beni immobili, appartengono a ulteriori otto eredi del coniuge defunto della beneficiaria, sig. [redacted] deceduto a Milano il 02.05.2012, tutti residenti in provincia di Lecce (si veda dichiarazione di successione di [redacted] - allegato 2).

  La scrivente amministratrice di sostegno è riuscita a contattare telefonicamente uno dei comproprietari in parola, il signor [redacted], il quale ha riferito che, attualmente un erede è deceduto e un altro soffre di demenza senile;
- la beneficiaria è attualmente ricoverata presso la [redacted]
- Come risulta dall'inventario iniziale la beneficiaria è titolare del conto corrente n. [redacted] riportante un saldo pari a euro [redacted] alla data del 14.04.2026. La disponibilità di fondi per il pagamento della retta è limitata, e pertanto, la vendita dell'immobile dove risiedeva la beneficiaria sito in Cinisello Balsamo (MI), Largo Milano 18, foglio 51, particella 103, sub 20, partita 4976, categoria catastale A/3, classe 3,

Firmato Da: Ivana Colangelo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1989215

consistenza 5 vani, piano 4-7, rendita catastale euro 322,79, si configura come una **necessità urgente per garantire la continuità del soggiorno del beneficiario nella struttura**.

Visto

- Il numero elevato di comproprietari dell'immobile sito in Cinisello Balsamo (MI), Largo Milano 18 (foglio 51, particella 103, sub 20, partita 4976, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 5 vani, piano 4-7, rendita catastale euro 322,79);

Considerato che

- fatta eccezione per la beneficiaria, signora [redacted], tutti gli altri comproprietari sono residenti nella provincia di Lecce;
- ad oggi, a detta del signor [redacted] ((proprietaria di 5/90 dell'immobile in parola) è deceduta e il signor [redacted] (proprietario di 1/45 del suddetto immobile) è affetto da un forte decadimento cognitivo.

Tutto ciò premesso e considerato,

si ritiene che

1. Il modo più veloce per procedere alla vendita dell'immobile di cui sopra sia quello di dare mandato a SIVAG SPA – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, affinché proceda **alla vendita all'asta dell'intera proprietà dell'immobile**;
2. **Le spese relative alla vendita dell'immobile saranno anticipate dall'Istituto di Vendite Giudiziarie (SIVAG) del Tribunale di Milano, che provvederà a gestire l'intera procedura di vendita. Tali spese saranno successivamente rimborsate all'atto della vendita**, con il ricavato della stessa (si allega e-mail del 31.03.2026 trasmessa da SIVAG – allegato 4);
3. La vendita dell'immobile tramite l'Istituto di Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano è ritenuta la soluzione più idonea per ottenere il ricavato necessario e per evitare difficoltà economiche che potrebbero compromettere la qualità del servizio e della cura ricevuta dalla beneficiaria;
4. I fondi ricavati dalla vendita, per la sola quota di spettanza della beneficiaria saranno depositati sul conto corrente n. [redacted] e saranno utilizzati esclusivamente per il pagamento delle spese di ricovero del beneficiario, con particolare riferimento alla retta mensile della struttura in cui attualmente si trova. La parte di ricavato della vendita spettante agli altri comproprietari sarà regolarmente ripartita secondo le rispettive quote di proprietà.

Pertanto, si chiede al Giudice Tutelare di autorizzare la scrivente:

Firmato Da: Ivana Colangelo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1989215

1. a dare mandato a SIVAG SPA - Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano affinché proceda **con la vendita dell'intero immobile sito in Cinisello Balsamo (MI), Largo Milano 18, foglio 51, particella 103, sub 20, partita 4976, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 5 vani, piano 4-7, rendita catastale euro 322,79,** tramite procedura di vendita giudiziaria, anticipando le spese relative alla vendita stessa, al fine di garantire la liquidità necessaria per il pagamento delle spese di ricovero della beneficiaria;
2. a depositare il ricavato della vendita di spettanza della beneficiaria (dedotte le spese anticipate per la vendita dell'immobile da SIVAG), sul conto corrente n. [redacted]
3. ad utilizzare i fondi ricavati dalla vendita per il pagamento delle spese di ricovero in RSA della beneficiaria.

Milano, 15 aprile 2026

L'amministratore di Sostegno
(Dott.ssa Ivana Colangelo)

[redacted]

[redacted]

Da: Ivana Colangelo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1989215